

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-14-0070 תאריך: 13/07/2014 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

מ"מ יו"ר הועדה, עו"ד דורון ספיר	חבר מועצה	אהרון מדואל	
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוי	
מ"מ היועצת המשפטית, עו"ד הראלה אברהם-אוזן	סגן בכיר ליועץ המשפטי	עו"ד לירון רותם	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	ע. מרכז הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	גוזטרות/תוספת גוזטרה לבניין קיים	2 2398	2398-002	14-0931	1
3	עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	הגולן 118	0914-118	14-0939	2
5	תוספות בניה/תוספות בניה שונות	ברודצקי 68	0930-052	14-0848	3
7	בניה ללא תוספת שטח/מעלית	בן ציון 26	0350-026	13-1071	4
9	תוספות בניה/תוספות בניה שונות	בלפור 23	0016-023	14-0550	5
12	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	שולמן 9	0778-029	14-0950	6
14	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	נטעים 6	1086-006	14-0953	7
16	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	עמישב 64	0733-060	14-0968	8
18	עבודה מצומצמת/פרגולה	באכר זאב 21	1014-021	14-0864	9
20	גוזטרות/תוספת גוזטרה לבניין קיים	הרבי מקוטוב 8א	3434-007	14-0929	10
21	שינויים/הארכת תוקף החלטה	4 454	0454-004	14-0790	11
22	הריסה/הריסה	אלון יגאל 61	0533-045	14-0754	12



פרוטוקול דיון רשות רישוי 2 2398

גוש: 6884 חלקה: 8	בקשה מספר: 14-0931
שכונה: נופי ים	תאריך בקשה: 05/05/2014
סיווג: גזוטרות/תוספת גזוטרות לבניין קיים	תיק בניין: 2398-002
שטח: 6081 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
תוספת מרפסות + הוספת שרותים בקומת מרתף
המקום משמש כיום לבבניה בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קמיל צביקה)

1. לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר 12-884 מתאריך 3/12/12 ל 28 יחידות קוטג', מחולקות ל-6 קבוצות, הכוללות בתוכם 2, 3, 4, 6 ו-7 יחידות דיור בקיר משותף, מעל קומת מרתף משותפת בשנתיים נוספות עד ל 3/12/2015
2. לאשר תוספת גזוטרות קומה א' ומפלס הגג לכל יחידת קוטג'.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

1. יש להוסיף לטבלה את שטחי השרות שנוספו בקומת הקרקע כתוצאה מהוספת גזוטרות הקומה הראשונה.
 2. יש להציג חישוב שטחים של שטחי גזוטרות הגג כשטחים לא מקורים ולהוסיפם לטבלה.
- ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שתעשה בבנין ו/או במגרש.

תנאים להיתר

התחייבויות להוצאת היתר

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

הערות



החלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-14-0070 מתאריך 24/06/2014

1. לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר 12-884 מתאריך 3/12/12 ל 28 יחידות קוטג', מחולקות ל-6 קבוצות, הכוללות בתוכם 2, 3, 4, 6 ו-7 יחידות דיור בקיר משותף, מעל קומת מרתף משותפת בשנתיים נוספות עד ל-03.12.2015.

2. לאשר תוספת גזוזטראות קומה א' ומפלס הגג לכל יחידת קוטג'.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

3. יש להוסיף לטבלה את שטחי השרות שנוספו בקומת הקרקע כתוצאה מהוספת גזוזטראות הקומה הראשונה.

4. יש להציג חישוב שטחים של שטחי גזוזטראות הגג כשטחים לא מקורים ולהוסיפם לטבלה.

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שתעשה בבנין ו/או במגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הגולן 118

גוש: 6638 חלקה: 209	בקשה מספר: 14-0939
שכונה: רמת החייל	תאריך בקשה: 05/05/2014
סיווג: עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	תיק בניין: 0914-118
שטח: 1180 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
אישור מצב קיים
המקום משמש כיום לאישור מצב קיים של גדר בין שכנים + דק בחצר בלי היתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קוגן נטלי)

לאשר את הבקשה להקמת גדר פנימית סביב משטח דק.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הצגת בעלות על המחסן הקיים והריסתו במידה והוא שייך למבקש הבקשה. מותנה באישור פיקוח.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת ו/או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 14-0070-1 מתאריך 13/07/2014

לאשר את הבקשה להקמת גדר פנימית סביב משטח דק.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הצגת בעלות על המחסן הקיים והריסתו במידה והוא שייך למבקש הבקשה. מותנה באישור פיקוח.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת ו/או בשטח המגרש.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

14-0939 עמ' 4



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי ברודצקי 68

גוש: 6649 חלקה: 545	בקשה מספר: 14-0848
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 23/04/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 0930-052
שטח: 7000 מ"ר	בקשת מידע: 201400096
	תא' מסירת מידע: 16/02/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 13, בשטח של 51.63 מ"ר

שינויים פנימיים הכוללים: חלוקה חדשה של יחידות הדיור, תוספת שטח של 51.63 מ"ר

המקום משמש כיום לדיור מוגן של משען בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קויפמן עידו)

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

אישור רמ"י.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס
שימוש בחומרי גמר לפי דוגמת הקיים.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

תנאים להיתר

1. אישור רמ"י.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס
1. שימוש בחומרי גמר לפי דוגמת הקיים.

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.



החלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-14-0070 מתאריך 13/07/2014

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
אישור רמ"י.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס
שימוש בחומרי גמר לפי דוגמת הקיים.

הערות
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן ציון 26

גוש: 6904 חלקה: 158	בקשה מספר: 13-1071
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 04/06/2013
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/מעלית/פנימית	תיק בניין: 0350-026
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת מעלית לבית מגורים קיים
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חו"ד מהנדס העיר
לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאי להיתר

1. אישור מחלקת כיבוי אש אשר תנאיו ירשמו בהיתר.
2. חו"ד מחלקת שימור אשר תנאיו ירשמו בהיתר.

תנאים בהיתר

1. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות.
2. מילוי הנחיות מח' כיבוי אש.

הערה:

ההיתר אינו בא לאשר כל בניה שבוצעה בתחום המגרש ובבנין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

תנאי טכני

עדכון מפרט הבקשה על פי סימון מהנדס הרישוי על גביו.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 0070-14-1 מתאריך 13/07/2014

בהמשך להחלטת רשות הרישוי מ-26/06/2013 - לאשר את הבקשה לשינוי שם עורך הבקשה מ- נוימרק אמנון ל- יוסף סיון, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-1071 עמ' 8



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי בלפור 23 יוסף הנשיא 1

גוש: 7430 חלקה: 10	בקשה מספר: 14-0550
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 09/03/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 0016-023
שטח: 548 מ"ר	בקשת מידע: 201301985
	תא' מסירת מידע: 12/12/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, לחזית, לצד, בשטח של 58.55 מ"ר

שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים כולל אינסטלציה

תוספת שטח בקומת הקרקע לדירות מס' 1+2

בניית ממ"ד בדירה מס' 1

המקום משמש כיום למגורים בהיתר



התנגדויות:

שם	כתובת	נימוקים
נילי לס	רחוב בלפור 23, תל אביב - יפו 6521134	

עיקרי ההתנגדויות:

- ההתנגדות מוגשת בשם 10 בעלי הזכות בנכס הנותרים, לטענתם:
- 1. אין חתימה כלשהי על נייר כלשהוא עם המבקשת בנושא הרחבת דירתה..
- 2. ההרחבה מתבצעת על הרכוש המשותף ששייך לכלל הדיירים.
- 3. במסגרת השיפוץ המתוכנן יועד השטח כגינת נוי.

התייחסות להתנגדויות:

ההתנגדויות הינן קנייניות ואין הועדה המקומית דנה בהן.
בהתאם למפורט לעיל אין מקום לזמן את הצדדים לדיון בהתנגדויות.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י שביט אפרת)

לאשר את הבקשה בחלקה לתוספת הבנייה בקומת הקרקע להגדלת 2 יח"ד קיימות בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. ביטול התוספת בתחום הרצועה בפינת הבניין לרחובות יוסף הנשיא ובלפור, שכן התוספת מצמצמת בצורה משמעותית את החלל הפתוח בקומת הקרקע בניגוד למדיניות הועדה ואין מקום לאשר בניה המשכית מתחת לקומה ראשונה שכן ביטול הרצועה בפינת הבניין לא מקובל מבחינה עיצובית, וזאת בהסתמך על סעיף 9.1.4 (ד).
2. הצגת סקיצת חישוב השטחים מתוקנת לפי התכנית המופקדת ובתנאי שהשטחים המוצעים יהיו במסגרת המותר, ועדכון טבלאות המפרט בהתאם.
3. התאמת הבקשה בעניין מרכיבי חיזוק ושינויים לבקשה לתוספת קומות שאושרה במקביל.
4. מילוי הנחיות מהנדסת הרשוי וקבלת אישורה הסופי לאחר וועדה.
5. הצגת חומרי הבנייה והתאמתם לקיים ולמאושר בהיתר קודם.

i.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 14-0070-1 מתאריך 13/07/2014

לאשר את הבקשה בחלקה לתוספת הבנייה בקומת הקרקע להגדלת 2 יח"ד קיימות בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

6. ביטול התוספת בתחום הרצועה בפינת הבניין לרחובות יוסף הנשיא ובלפור, שכן התוספת מצמצמת בצורה משמעותית את החלל הפתוח בקומת הקרקע בניגוד למדיניות הועדה ואין מקום לאשר בניה המשכית מתחת לקומה ראשונה שכן ביטול הרצועה בפינת הבניין לא מקובל מבחינה עיצובית, וזאת בהסתמך על סעיף 9.1.4 (ד).
7. הצגת סקיצת חישוב השטחים מתוקנת לפי התכנית המופקדת ובתנאי שהשטחים המוצעים יהיו במסגרת המותר, ועדכון טבלאות המפרט בהתאם.



8. התאמת הבקשה בעניין מרכיבי חיזוק ושינויים לבקשה לתוספת קומות שאושרה במקביל.
9. מילוי הנחיות מהנדסת הרישוי וקבלת אישורה הסופי לאחר וועדה.
10. הצגת חומרי הבנייה והתאמתם לקיים ולמאושר בהיתר קודם.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שולמן 9

גוש: 6150 חלקה: 606	בקשה מספר: 14-0950
שכונה: ביצרון ורמת ישראל	תאריך בקשה: 07/05/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 0778-029
שטח: 210 מ"ר	בקשת מידע: 201400451
	תא' מסירת מידע: 11/03/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: א', לחזית, לצד, בשטח של 12 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 80.62 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' אפרת גורן)

לאשר את הבקשה להרחבת הדירה העליונה והסדרת מרפסת לא מקורה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. לא ינתן היתר בבקשה זו לפני מתן היתר להרחבת קומת הקרקע (בקשה מס' 13-2282) או שינתן בו זמנית
2. הצגת אישור מ.מ.י
3. הגשת התחייבות לשיפוץ המבנה

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

הבנייה תבוצע מלמטה כלפי מעלה. הרחבת דירה בקומה השנייה ללא ביצוע ההרחבה בקומת הקרקע תהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו

הערות

ההיתר ניתן למבוקש בלבד ואין בו כדי לאשר כל בנייה אחרת שנעשתה במגרש ואינה כלולה בהיתר זה

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 14-0070-1 מתאריך 13/07/2014

לאשר את הבקשה להרחבת הדירה העליונה והסדרת מרפסת לא מקורה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. לא יינתן היתר בבקשה זו לפני מתן היתר להרחבת קומת הקרקע (בקשה מס' 13-2282) או שיינתן בו זמנית
2. הצגת אישור מ.מ.י



3. הגשת התחייבות לשיפוץ המבנה

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס
הבנייה תבוצע מלמטה כלפי מעלה. הרחבת דירה בקומה השנייה ללא ביצוע ההרחבה בקומות הקרקע תהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו

הערות

ההיתר ניתן למבוקש בלבד ואין בו כדי לאשר כל בנייה אחרת שנעשתה במגרש ואינה כלולה בהיתר זה



פרוטוקול דיון רשות רישוי נטעים 6

גוש: 6135 חלקה: 406	בקשה מספר: 14-0953
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 07/05/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין: 1086-006
שטח: 194 מ"ר	בקשת מידע: 201302221
	תא' מסירת מידע: 14/01/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 1 יחידות דיור, ממ"ד
 שינויים פנימיים הכוללים: תוספת מדרגות חיצוניות+ שינויים בפתחים בקומת קרקע
 המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' אפרת גורן)

לא לאשר את הבקשה שכן:

- הבקשה כוללת שטחים עיקריים מעבר למותר (כ-9 מ"ר) ומהווה סטייה ניכרת
- מבוקשות מדרגות חיצוניות בחריגה של 2.20 מ' מקו הבניין האחורי
- הבנייה מוצעת מעבר לקו הבניין הצידי-מזרחי המותר של 2 מ'
- מבוקש מבנה ללא כל אחידות מבנית ועיצובית
- מבוקש גג חדש ומעקה בקו בניין 0.40 מ' לעומת 0/2 מ' המותרים
- הבקשה הוגשה ללא אישור חברת "חלמיש" המחזיקה בזכויות בנכס
-

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 14-0070-1 מתאריך 13/07/2014

לא לאשר את הבקשה שכן:

- הבקשה כוללת שטחים עיקריים מעבר למותר (כ-9 מ"ר) ומהווה סטייה ניכרת
- מבוקשות מדרגות חיצוניות בחריגה של 2.20 מ' מקו הבניין האחורי
- הבנייה מוצעת מעבר לקו הבניין הצידי-מזרחי המותר של 2 מ'
- מבוקש מבנה ללא כל אחידות מבנית ועיצובית
- מבוקש גג חדש ומעקה בקו בניין 0.40 מ' לעומת 0/2 מ' המותרים
- הבקשה הוגשה ללא אישור חברת "חלמיש" המחזיקה בזכויות בנכס

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

15 עמ' 14-0953



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי עמישב 64

גוש: 6163 חלקה: 152	בקשה מספר: 14-0968
שכונה: רמת הטייסים	תאריך בקשה: 11/05/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 0733-060
שטח: 1809 מ"ר	בקשת מידע: 201400050
	תא' מסירת מידע: 14/01/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: ג, לצד, בשטח של 29.78 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 97.78 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: שינויי מחיצות
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' אפרת גורן)

לאשר את הבקשה להרחבת הדירה בקומה השלישית באגף המזרחי מעל דירה מורחבת בקומה השנייה
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
הצגת אישור מ.מ.י

התחייבויות להוצאת היתר
שיפוץ המבנה עד גמר עבודות בנייה באגף

הערות
ההיתר הינו למבוקש בלבד ואין בו כדי לאשר כל בנייה אחרת שנעשתה במגרש ואינה כלולה בהיתר זה

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 14-0070-1 מתאריך 13/07/2014

לאשר את הבקשה להרחבת הדירה בקומה השלישית באגף המזרחי מעל דירה מורחבת בקומה השנייה
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
הצגת אישור מ.מ.י

התחייבויות להוצאת היתר
שיפוץ המבנה עד גמר עבודות בנייה באגף

תוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17 עמ' 14-0968



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

העדות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואין בו כדי לאשר כל בנייה אחרת שנעשתה במגרש ואינה כלולה בהיתר זה



פרוטוקול דיון רשות רישוי באכר זאב 21

גוש: 6133 חלקה: 596	בקשה מספר: 14-0864
שכונה: תל-חיים	תאריך בקשה: 23/04/2014
סיווג: עבודה מצומצמת/פרגולה	תיק בניין: 1014-021
שטח: 391 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת שרותים
פתיחת חלון בחדר ובאמבטיה
פתיחת פתח יציאה למרפסת פרטית
ותוספת פרגולת עץ במרפסת
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' ארה פנו יעל)

לאשר את הבקשה לשינויים בדירת דו-פלקס קיימת בקומה עליונה והקמת פרגולה בשטח 14.5 מ"ר במרפסת הגג בצמוד לחדר יציאה לגג בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

התאמת רוחב תא השירותים לגודל מזערי הנדרש לפי החוק -80 ס"מ בין האריחים;

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור עבור כל בנייה אחרת שנעשתה במבנה או במגרש;

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 14-0070-1 מתאריך 13/07/2014

לאשר את הבקשה לשינויים בדירת דו-פלקס קיימת בקומה עליונה והקמת פרגולה בשטח 14.5 מ"ר במרפסת הגג בצמוד לחדר יציאה לגג בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

התאמת רוחב תא השירותים לגודל מזערי הנדרש לפי החוק -80 ס"מ בין האריחים;

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור עבור כל בנייה אחרת שנעשתה במבנה או במגרש;

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

14-0864 עמ' 19



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרבי מקוטוב 8 א הרבי מויטבסק 7

גוש: 7045 חלקה: 136	בקשה מספר: 14-0929
שכונה: צהלון ושימוני חסכון	תאריך בקשה: 04/05/2014
סיווג: גזוזטרות/תוספת גזוזטרה לבניין קיים	תיק בניין: 3434-007
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת מרפסות קונזוליות לא מקורות בחזית הצפונית
תוספת בניה בקומה: 0

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אברמוביץ ערן)
לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר משנת 2013, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

הערות

1. ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת שאינה בבעלות המבקש בתחום המגרש ו/או הבניין ומתייחס למפורט
בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 14-0070-1 מתאריך 13/07/2014

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר משנת 2013, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת שאינה בבעלות המבקש בתחום המגרש ו/או הבניין ומתייחס למפורט
בתוכן ההיתר בלבד.



פרוטוקול דיון רשות רישוי 4 454

גוש: 7104 חלקה: 93	בקשה מספר: 14-0790
שכונה: גני שרונה	תאריך בקשה: 07/04/2014
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	תיק בניין: 0454-004
שטח: 4929.5 מ"ר	בקשת מידע: 201202686
	תא' מסירת מידע: 24/12/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף
המרתפים כוללים: מחסן
בתצר: בגבולות המגרש גדר בגובה 1.05 מטר
פירוט נוסף: 5 קומות מרתף חדשות ופתיחת מעבר מתניון קיים.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מיקי אנטוניר)

**ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 14-0070-1 מתאריך 13/07/2014**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, והתחייבויות העיריה מול היזמים,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 24/04/2015 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ומילוי תאום תכנון.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלון יגאל 61

גוש: 7096 חלקה: 57
שכונה: ביצרון ורמת ישראל
סיווג: הריסה/הריסה
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 14-0754
תאריך בקשה: 03/04/2014
תיק בניין: 0533-045
בקשת מידע: 0
תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
פירוט נוסף: הריסת מבנה

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בילויק עדינה)

לאשר את הבקשה ל להריסת מבנה "סינרמה" בן קומה אחת, פירוק סככת אסבסט והריסת סככות, גדרות ומדרגות חוץ בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון והשלמת המפרט בתאום עם מהנדס רישוי ובהתייחסות להערות מהנדס הרישוי המופיעות ע"ג המפרט שנבדק.
2. הגשת באמצעות מערכת פניה מקוונת לבוחן רישוי - איכות הסביבה אישור מפורט מהמשרד להגנת הסביבה הכולל הנחיות לטיפול בנושאי זיהום קרקע וגזי קרקע בשלבי הריסת המבנה.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. יבוצע מיגון לעצים לשימור לפני תחילת העבודות, חפירות יהיו במרחק של לפחות 3.5 מטר מהעצים. שמירה על כל העצים הקיימים במגרש.
 2. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת.
 3. ביצוע עבודות ההריסה בהתאם להנחיות מהנדס בנין מתאריך: 31.03.14.
 1. יש לבצע את עבודות הפרוק וההריסה בזהירות מרבית לפי כל כללי המקצוע והבטיחות ועפ"י כל החוקים והתקנות הרלוונטיות.
 2. עבודות הפירוק יבוצעו ע"י קבלנים בעלי ניסיון מוכח בעבודות מסוג זה.
 3. עבודות הפירוק וההריסה ילוו ע"י מהנדס מבנים מנוסה בעבודה מסוג זה.
 4. יש ללמוד את הסכימה הקונסטרוקטיבית של רכיבי השלד החשובים כגון גגות, תקרות, קורות, קירות וכו'.
 5. על הקבלן לתכנן את עבודות ההריסה והפרוק לרבות השימוש בציוד מתאים בהתחשב באלמנטי השלד הנ"ל ובאופן שמצב המבנה ורכיביו במשך כל זמן הפרוק וההריסה יהיה בטיחותי ולא יסכן את הצוות העוסק בפרוק ואת הסביבה.
 4. איכות הסביבה:
- פירוק אסבסט יעשה על פי הנחיות מפורטות באשר לאופן ביצוע עבודות באסבסט מפורסמות באתר המשרד להגנת הסביבה. בתום ביצוע עבודות אסבסט נדרש להגיש אישור על קליטת פסולת אסבסט באתר מורשה מסוג זה. הנחיות לביצוע עבודות אסבסט מפורטות על גב ההיתר בניה

הערות

1. ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה: החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 14-0070-1 מתאריך 13/07/2014

לאשר את הבקשה ל להריסת מבנה "סינרמה" בן קומה אחת, פירוק סככת אסבסט והריסת סככות, גדרות ומדרגות חוץ בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון והשלמת המפרט בתאום עם מהנדס רישוי ובהתייחסות להערות מהנדס הרישוי המופיעות ע"ג המפרט שנבדק.
2. הגשת באמצעות מערכת פניה מקוונת לבוחן רישוי - איכות הסביבה אישור מפורט מהמשרד להגנת הסביבה הכולל הנחיות לטיפול בנושאי זיהום קרקע וגזי קרקע בשלבי הריסת המבנה.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. יבוצע מיגון לעצים לשימור לפני תחילת העבודות, חפירות יהיו במרחק של לפחות 3.5 מטר מהעצים. שמירה על כל העצים הקיימים במגרש.
2. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת.



3. ביצוע עבודות ההריסה בהתאם להנחיות מהנדס בנין מתאריך: 31.03.14.
4. יש לבצע את עבודות הפרוק וההריסה בזהירות מרבית לפי כל כללי המקצוע והבטיחות ועפ"י כל החוקים והתקנות הרלוונטיות.
5. עבודות הפירוק יבוצעו ע"י קבלנים בעלי ניסיון מוכח בעבודות מסוג זה.
6. עבודות הפירוק וההריסה ילוו ע"י מהנדס מבנים מנוסה בעבודה מסוג זה.
7. יש ללמוד את הסכימה הקונסטרוקטיבית של רכיבי השלד החשובים כגון גגות, תקרות, קורות, קירות וכו'.
8. על הקבלן לתכנן את עבודות ההריסה והפרוק לרבות השימוש בציוד מתאים בהתחשב באלמנטי השלד הנ"ל ובאופן שמצב המבנה ורכיביו במשך כל זמן הפרוק וההריסה יהיה בטוחותי ולא יסכן את הצוות העוסק בפרוק ואת הסביבה.
9. איכות הסביבה:
פירוק אסבסט יעשה על פי הנחיות מפורטות באשר לאופן ביצוע עבודות אסבסט מפורסמות באתר המשרד להגנת הסביבה. בתום ביצוע עבודות אסבסט נדרש להגיש אישור על קליטת פסולת אסבסט באתר מורשה מסוג זה.
הנחיות לביצוע עבודות אסבסט מפורטות על גב ההיתר בניה

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.